

# 深环科技、云浮市深环科技 2024-2025 年造价咨询服务年度承包商集中采购项目澄清答疑文件

关于深环科技、云浮市深环科技 2024-2025 年造价咨询服务年度承包商集中采购项目，招标人根据潜在投标人提出的疑问和项目的实际需要，现进行第一次澄清答疑，具体内容如下：

项目编号	shwt-2024060012GC
项目名称	深环科技、云浮市深环科技 2024-2025 年造价咨询服务年度承包商集中采购项目
<b>一、澄清答疑内容</b>	
<b>问题（一）</b>	
<p>招标文件 P9 页“投标人须知前附表（二）”第 24 条报价方式和内容，是这样写到的：</p>	
<p>1. 投标报价：招标人指定目的地服务价。</p>	
<p>2. 投标报价应包含的相关费用有：服务期内应含所投服务的费用、税费（包括但不限于增值税等）及企业利润等所有费用。本次投标产生的一切费用由投标人自理。投标报价为最终报价，投标人不得要求追加任何费用。</p>	
<p>3. 根据地区劳动力价格差异，深环科技造价咨询服务按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013）为基础下浮 30% 作为投标上限，下浮比例不能低于 30%。对于收费不足 3000 元的项目，按 3000 元*（1-投标下浮率）作为结算时的最低收费金额。</p>	
<p>云浮市深环科技造价咨询服务按中《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）为基础下浮 30% 作为投标上限，下浮比例不能低于 30%。对于收费不足 2000 元的项目，按 2000 元*（1-投标下浮率）作为结算时的最低收费金额。</p>	
<p>问：招标文件中深圳公司所用的收费标准是 2019 年 013 号文，但是最低收费又是 3000 元，是否有误？请招标人明确。</p>	
<p>答：本项目招标文件内所有关于《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）的描述统一修改为《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协〔2017〕14 号），并详见附件。</p>	



<b>二、公告截止时间延长的说明</b>	
因本次澄清答疑涉及关键条款的变更，本项目递交投标文件截止时间及开标时间顺延至2024年7月22日上午10:00。	
<b>备注</b>	
深环科技、云浮市深环科技2024-2025年造价咨询服务年度承包商集中采购项目的澄清答疑、修改及补遗文件均为招标文件的组成部分，所涉及的澄清答疑、修改及补遗内容，以本文件为准，若发出多次澄清答疑、修改及补遗的，且就同一问题互相冲突或前后矛盾的，以发出时间在后的文件为准。	
<b>联系人</b>	龙工
<b>联系电话</b>	13534089915

附件 1-《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协[2017]14号）

招标人：深圳市环保科技集团股份有限公司

日期：2024年7月12日



# 深圳市造价工程师协会

深价协[2017] 14号

## 关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费 市场价格》的通知

各会员单位：

为适应深圳市建设工程造价咨询行业发展，促进建设工程造价咨询质量和水平的进一步提高，参照《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）第三十八条之规定，经市场调查、专家论证，现对协会2017年7月18日发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（[2017] 8号）进行修订，已通过网络方式经协会第六届第二次理事会表决投票通过。现予印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》，作为编制建设项目投资估算、概算、招标控制价和会员单位执业收费的参考依据，原标准同时作废。

附件：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》

深圳市造价工程师协会

2017年11月13日

抄报：深圳市发展和改革委员会、深圳市住房和建设局

深圳市建设工程造价管理站

附：

### 深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称		服务内容	计费基数	市场价标准						备注	
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上		
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费	
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费	
3	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1)单独编制或审核工程量清单 依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费	
		定额计价法	(2)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
			编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制		依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费	
5	工程结算审核	(1)基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费	
		(2)效益收费		核减额+核增额	5%						总收费=基本收费+效益收费	
6	施工阶段全过程造价控制		工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用	
7	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	原被告单方有造价或双方均无造价	
			受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价	
8	钢筋及预埋件计算		依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨							
9	全过程造价控制配套驻场服务收费		施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120元/人·工作小时；							
10	工程竣工决算编制		依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2%	1.4%	1.1%	1%	0.9%	0.7%	差额定率累进计费	
11	工程竣工决算编制专项审计		竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费	

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为20%。
2. 造价咨询服务费收费不足3000元时，按3000元收取。
3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第3项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。
4. 施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第9项收费标准上浮20%后计取人员补贴，并按時計取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。
5. 施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。
6. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
7. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第8项收费标准另行收费。
8. 工程结算审核若不执行效益收费，则在每档基本收费基础上各加2%作为结算审核收费。
9. 工程造价咨询工日收费标准参照表中第9项。