

# 广西深投环保科技有限公司

## 2025年9月-2026年9月物业委托管理服务招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 2025 年 9 月-2026 年 9 月物业委托管理服务招标人为广西深投环保科技有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行自行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

项目编号：GXST-2025-090-FW

项目地点：广西防城港市港口区玉石滩大道 12 号。

招标范围：详见第五章项目内容及需求

标段划分：一个标段

### 3. 投标人资格要求

(1) 投标人应是具备独立法人资格，且有能力提供招标货物及服务的境内企业【提供有效的企业法人营业执照复印件且营业执照范围内有物业服务或劳务服务，并加盖投标人单位公章】；

(2) 企业经营状况正常，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态，且近 3 年无骗取中标（选）和严重违约、违法问题。【提供企业无不良记录承诺函原件并加盖公章。】

(3) 业绩要求：要求近年（指 2022 年 1 月 1 日以来）承接管理面积 3 万平方米及以上安保服务及消防服务（如秩序维护服务或安全保卫服务或消防管理服务）或环境（如保洁或清洁）服务，提供中标通知书复印件或合同复印件。

(4) 本项目不接受联合体投标。

### 4. 评标办法

综合评估法：评分标准详见投标文件评审表

## 投标文件评审表

投标人：

序号	分值构成	价格部分（30分）	得分
----	------	-----------	----

1	报价分 评分标准 (满 30 分)	满足招标文件要求的投标报价的最低价为评标基准价, 投标人的价格得分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30%×100	
<b>序号</b>		<b>商务部分 (20 分)</b>	<b>得分</b>
1	同类业绩 (满 20 分)	<p>投标人 2022 年 1 月 1 日至本项目开标之日 (以合同签订日期为准), 承担过的工业园区的物业安保服务项目业绩情况, 服务内容须包括以下内容 (表述相近即可): 安保服务及消防服务 (如秩序维护服务或安全保卫服务或消防管理服务) 或环境 (如保洁或清洁) 服务。</p> <p>1.管理面积 15 万平方米及以上, 每提供一个得 10 分, 本项最高得 20 分;</p> <p>2.管理面积 8 万平方米及以上, 每提供一个得 6 分, 本项最高得 12 分;</p> <p>3.管理面积 3 万平方米及以上, 提供一个得 4 分, 本项最高得 8 分。</p> <p>以上 1-3 项累计得分, 最高得 20 分。</p> <p>证明材料: 1.提供合同扫描件, 需包含上述服务内容, 缺项不得分。</p>	
<b>序号</b>		<b>技术部分 (50 分)</b>	<b>得分</b>
1	安保服务及消防服务方案 (满分 15 分)	<p>方案主要包括服务要求及标准、机构设置、公共秩序维护、安全防范措施、巡检计划、交通车辆管理、消防安全、安保应急等内容。</p> <p>一档 6 分: 服务方案仅包括上述 3-4 项内容, 满足本项目采购需求, 但仅有纲要、内容简略, 未展开阐述;</p> <p>二档 9 分: 方案包括上述 5-7 项内容, 内容合理, 满足或优于本项目采购需求, 对服务内容展开了阐述, 有详细的服务工作计划、落实措施;</p> <p>三档 15 分: 方案包括上述全部内容, 服务方案内容细致详尽, 满足或优于本项目采购需求, 能够根据采购单位的特点制定服务计划、落实措施及服务质量考核办法, 整体管理方案完全适用本项目, 且对于本项目的安保秩序管理服务要点能够展开详细的阐述。</p> <p>不满足最低进档要求不得分。</p>	
2	卫生保洁及绿化养护服务方案 (满分 15 分)	<p>方案主要包括服务要求及标准、作业现场管理、工作操作规程、质量标准及频率、工作管理制度、安全保障措施、服务质量保证措施、管理思路等内容。</p> <p>一档 6 分: 卫生保洁及绿化养护服务方案仅包括上述 3-4 项内容, 满足本项目采购需求, 但仅有纲要、内容简略, 未展开阐述;</p>	

		<p>二档 9 分：服务方案内容完整，方案包括上述 5-7 项内容，对服务内容展开了基本的阐述，有详细的服务工作计划、落实措施；</p> <p>三档 15 分：在满足二档的基础上，方案包括上述全部内容，服务方案内容细致详尽，能够根据采购单位的特点制定服务计划、落实措施及服务质量考核办法，整体管理方案完全适用本项目，对于本项目的保洁卫生要点能够展开详细的阐述，服务方案包括上述全部内容。</p> <p>不满足最低进档要求不得分。</p>	
	服务人员配备及培训方案（满分 10 分）	<p>一档（4 分）：提供的人员配备及培训明细表，培训方案基本适用本项目用户需求。</p> <p>二档（7 分）：提供的人员配备及培训明细表，有针对性和可操作性；提供了人员管理的各项措施以及人员管理制度，基本满足项目需要；培训方案基本适用本项目用户需求，方案架构基本完整，有针对性；</p> <p>三档（10 分）：在二档的基础上，反馈的人员工作经验、技能水平等素质高；对服务人员的录用及考核、淘汰机制等描述详细，有可操作性。培训方案完全适用本项目用户需求，完整详细，科学合理；并且提供的人员培训方案有明确的执行计划安排、考核内容及考核标准，具有可行性。</p> <p>不满足最低进档要求不得分。</p>	
	服务承诺方案（满分 10 分）	<p>方案主要包括物业服务承诺、按法律法规开展各项服务及经营的承诺、实施方案内容的承诺、服务态度承诺、服务响应时间和解决问题时限承诺、服务指标承诺、监督保障等内容。</p> <p>一档 4 分：服务承诺包括上述 1-2 项内容，但仅有纲要、内容简略，未展开阐述；</p> <p>二档 7 分：服务承诺包括上述 3-4 项内容，内容详细、对服务承诺有具体的承诺落实措施，服务质量有保障；</p> <p>三档 10 分：服务承诺包括上述全部内容，内容详细，优于采购需求，能够明确承诺为采购单位提供热情、耐心、细致的优质服务，项目服务期间能够对各项服务保持持续跟踪和改进。</p> <p>不满足最低进档要求不得分。</p>	
合计得分			
	评审人员		日期

## 5. 招标文件的获取

### 5.1 招标文件的获取

获取投标文件的地点：进入广西深投环保科技有限公司官网 [www.gxsthb.com](http://www.gxsthb.com) 自行下载电子档招标文件。

## 6. 投标文件的递交及方式

6.1 递交投标文件时间：2025年9月10日上午10时30分（北京时间）前；

6.2 递交投标文件截止时间：2025年9月10日上午10时30分（北京时间）。若贵公司有意参与投标，请于2025年9月10日上午10时30分前将投标文件（需盖公章）纸质版及电子版密封包装送至防城港市港口区玉石滩大道12号广西深投环保科技有限公司综合楼一楼会议室，另将扫描件发送至我公司邮箱（[gxsthb@126.com](mailto:gxsthb@126.com)）。

6.3 递交投标文件地点：防城港市港口区玉石滩大道12号广西深投环保科技有限公司综合楼一楼会议室。

6.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 评标方式

综合评估法。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在深圳阳光采购平台、广西深投环保科技有限公司官网、深圳市环保科技集团股份有限公司官网。

## 9. 开标时间及地点

9.1 开标时间：2025年9月10日上午10时30分。

9.2 开标地点：防城港市港口区玉石滩大道12号广西深投环保科技有限公司综合楼一楼会议室。

## 10. 联系方式

10.1 招标人：广西深投环保科技有限公司

10.2 地址：防城港市港口区玉石滩大道12号

10.3 联系人：唐工

10.4 联系电话：0770-2071705

## 11. 中标公示

中标结果统一由深圳阳光采购平台、广西深投环保科技有限公司网站首页公布，公示期为3天，公司网站地址为：[www.gxsthb.com](http://www.gxsthb.com)。

招标人：广西深投环保科技有限公司  
2025年9月2日